

DILIGENCIA:
 El presente proyecto fue aprobado
 en Sesión plenaria de la Corporación
 de de
 de Cuevas del Almanzora a de de
 de Secretario del Ayuntamiento 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
 26 FEB, 2008
 JUNTA DE ANDALUCIA

- Ordenanza U-1 Casco antiguo
- Ordenanza U-2 Ensanche intenso
- Ordenanza U-3 Ensanche semientenso

- Ordenanza U-4 Ensanche extenso
- U-4-A (parcela m/área 250m²)
- U-4-B (parcela m/área 400m²)
- U-4-C (parcela m/área 200m²)
- Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad
- Ordenanza U-6 Industrial

- Ordenanza U-7 Equipamiento
- Ordenanza U-8 Espacios libres

| | | | |
|---|--|--|--|
| | PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | | |
| | TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES | ESCALA: 1:6.000 Grafica Original A3 0 7.5 15 22.5m | |
| DOCUMENTO PARA: APROBACIÓN PROVISIONAL | FECHA: Abril 2007 | PLAN DE: ORDENACIÓN COMPLETA ÁMBITO Nº: 19 + 33 + 34 BURJULU | |

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1** DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2** DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3** DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5** BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) (VER NOTA B)
- I.6** BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7** DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8** SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9** ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semi-intensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

ALINEACIONES



NOTA.-
LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCÍA



DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fue aprobado...
en Sesión plenaria de la Corporación...
el día... de... de...
Cuevas del Almanzora...
El Secretario del Ayuntamiento,
-5 JUN 2007

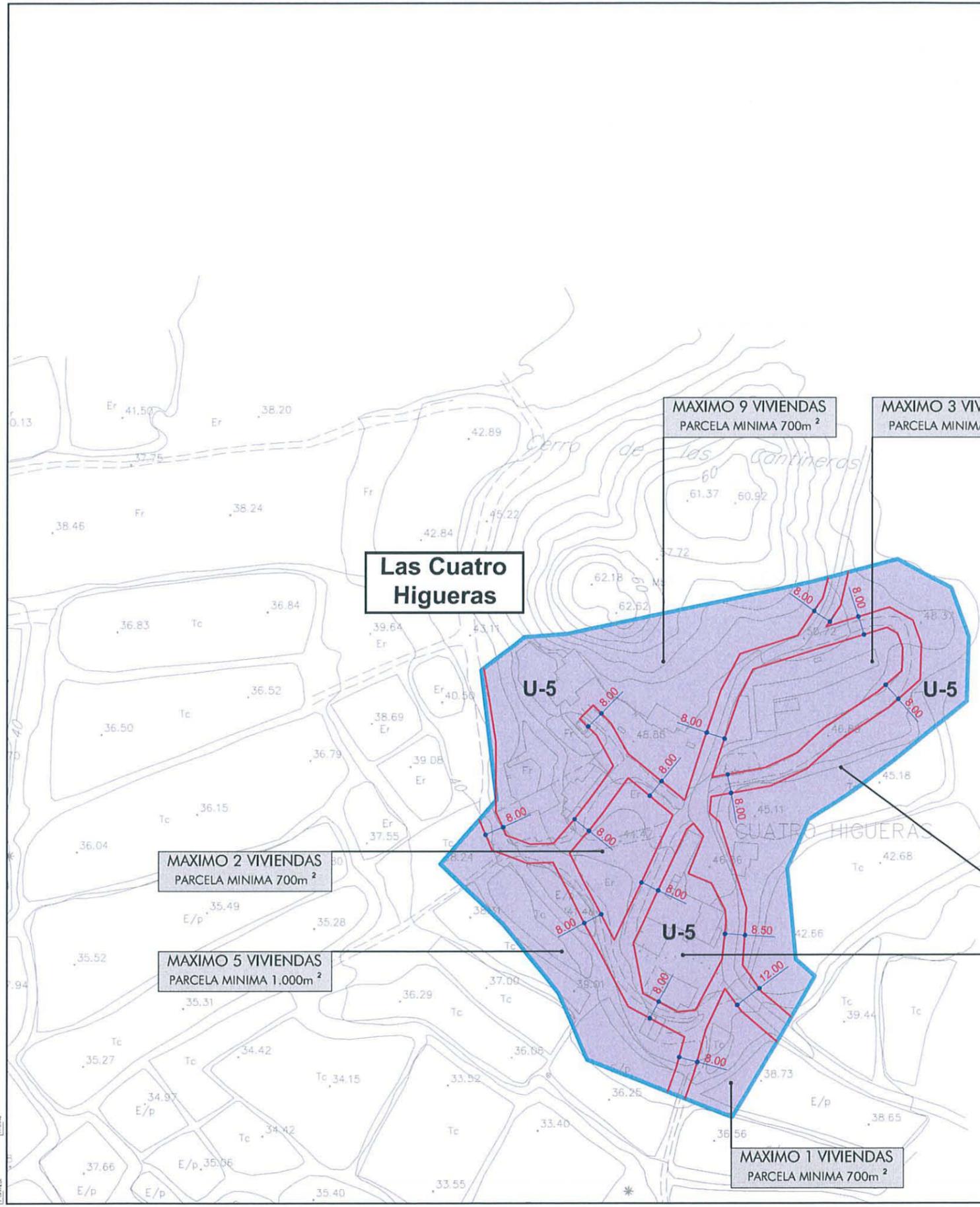


| | | | |
|---|--|--|--|
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA | | PGOU 2007 | |
| PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA | | Abril 2007 | |
| (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | | APROBACIÓN PROVISIONAL | |
| TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES | | Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL | |
| CONSEJAL: ALVARO PASCAL BRENDEL | | ESCALA: s/e | |
| IMCA | | Gráfica Original A3 | |
| PLANO Nº: 17-6 | | PLANO Nº: 17-6 | |
| Hoja 2 de 9 | | Hoja 2 de 9 | |
| C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA | | TEL: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 78 28 | |

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento
-5 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA



Las Cuatro Higueras

MAXIMO 9 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 700m²

MAXIMO 3 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 700m²

MAXIMO 2 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 700m²

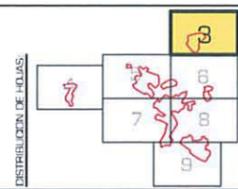
MAXIMO 5 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 1.000m²

MAXIMO 8 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 700m²

MAXIMO 2 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 750m²

MAXIMO 1 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 700m²

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extenso | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche intenso | | Ordenanza U-4-A (parcela mínima 250m ²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semintenso | | Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m ²) | | |
| | | | Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m ²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Núcleos de mayor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

ESCALA: 1:2.000
Grafía Original A3

PLANO: 17-6
Hoja 3 de 9

Documentación para APROBACIÓN PROVISIONAL
Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
AMBITO Nº 19 - 33 - 34
BURJULU

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net



AL-8105

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-0412.007
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a de..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento
5 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

El Morajo Alto

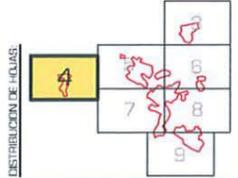
MAXIMO 14 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 1.000m²

U-5

MAXIMO 3 VIVIENDAS
PARCELA MINIMA 1.000m²

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche histórico
- Ordenanza **U-3** Ensanche semihistórico
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m²)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m²)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m²)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de morosidad
- Ordenanza **U-6** Industrial

- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espectáculos



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 2007
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA DE ALBERGUE, TURISMO Y DEPORTE
 ESCALA: 1:2.000
 Grafica Original A3

PLANO Nº: **17-6**
 Hoja: 4 de 9

DOCUMENTO PARA: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

PLANO Nº: **19-33-34**
 AMBITO: **BURJULÚ**

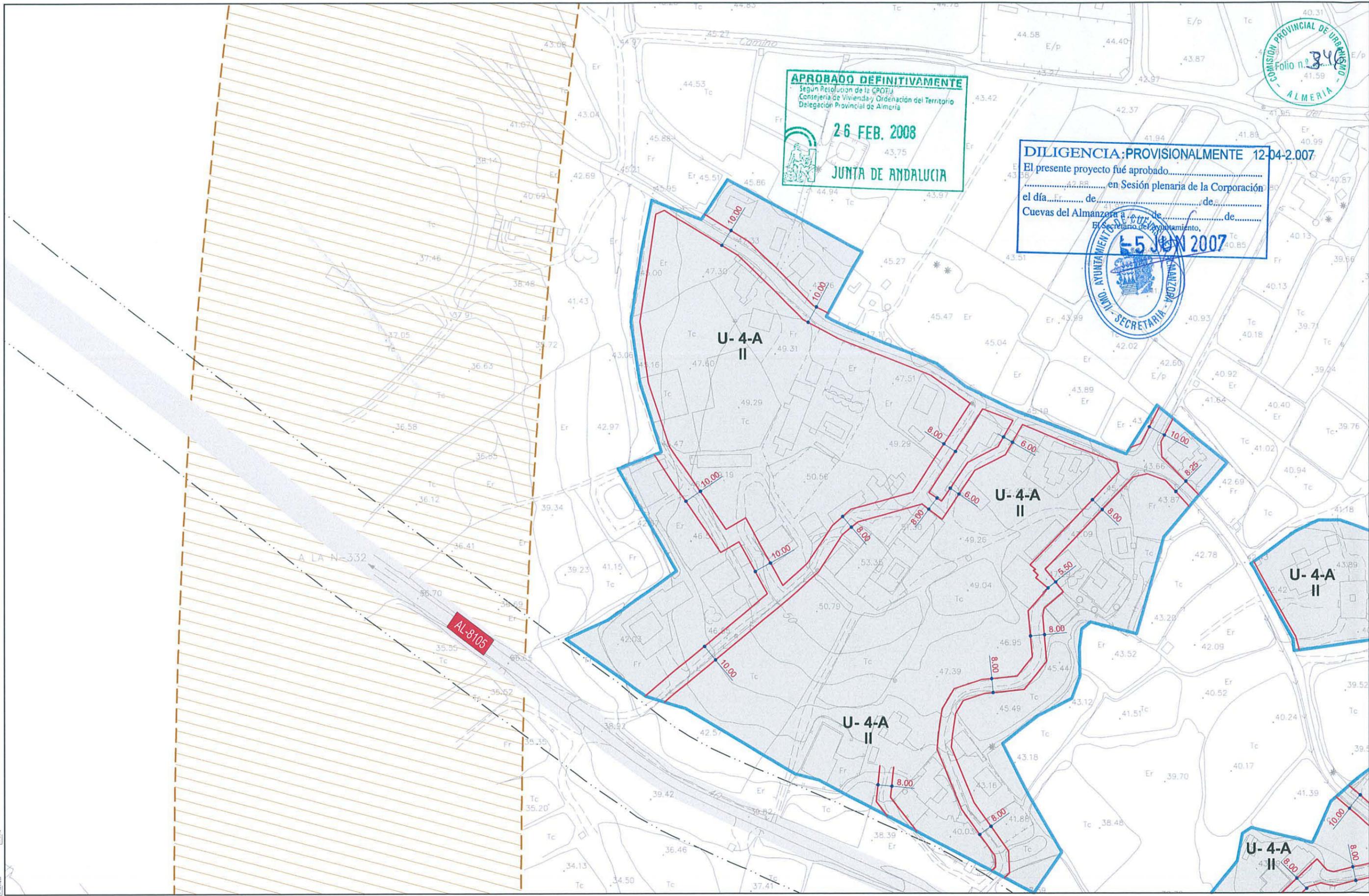
ABRIL 2007

ORDENACIÓN COMPLETA

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.
 C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 78 28 e-mail: imca@telefonica.net

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda, Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento,
5 JUN 2007



| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche intensivo | | U-4-A (parcela mínima 250m ²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semiintensivo | | U-4-B (parcela mínima 400m ²) | | |
| | | | U-4-C (parcela mínima 200m ²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS MNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO:
ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO,
ALINEACIONES

DOCUMENTO PARA:
APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANO DE:
ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO:
N.º **19 - 33 - 34**
BURJULO

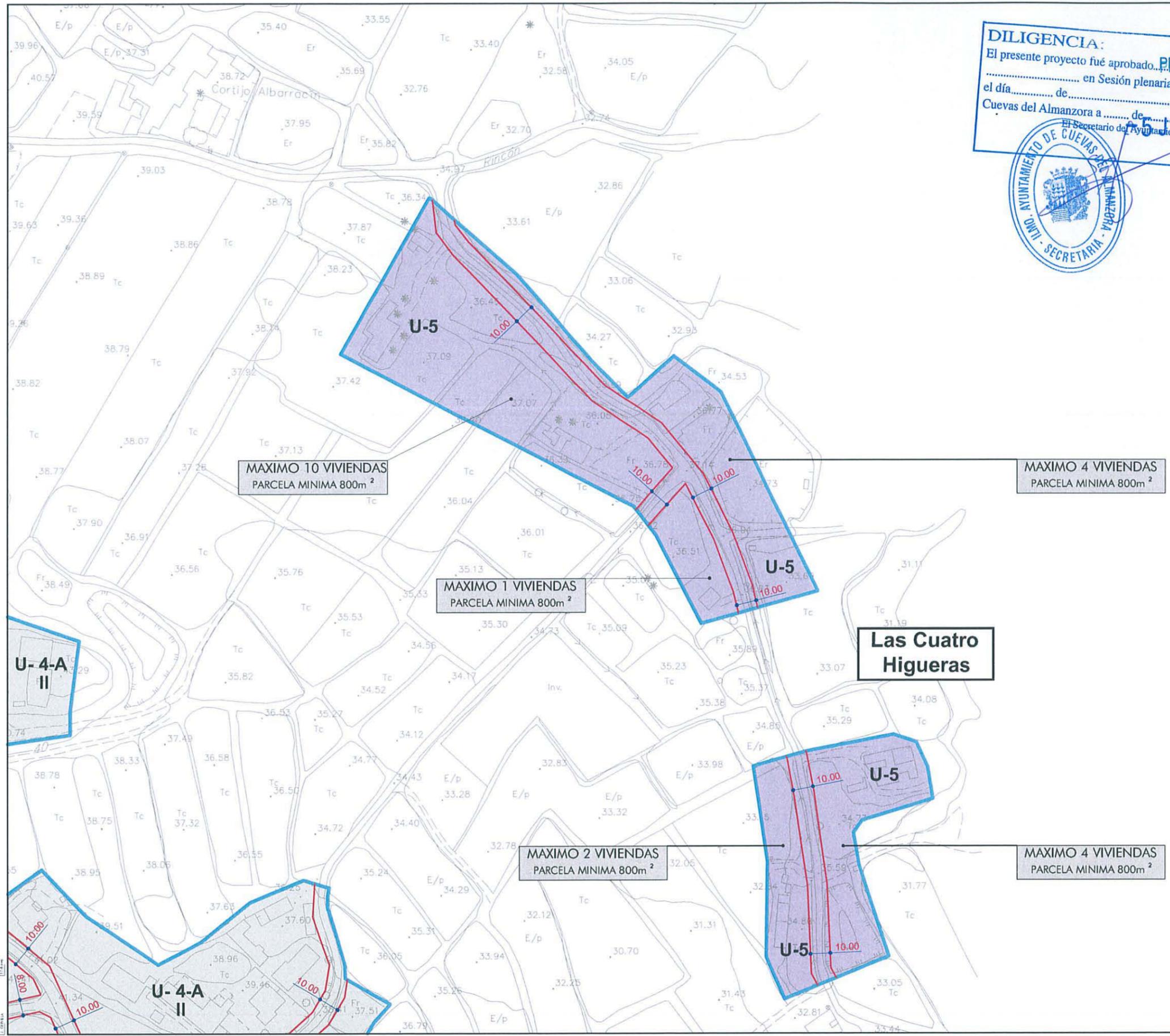
FECHA:
17-6
5 9

ESCALA:
1:2.000
Grafica Original A3

PROYECTOR:
ALVARO FOCAL BERNAL
INGENIERO DE OBRAS C.º

IMCA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

C/ALVAREZ DE CASTRO,26 04002 ALMERIA Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net



DILIGENCIA:
 El presente proyecto fue aprobado... **PROVISIONALMENTE 12-04-2007**
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día... de... de...
 Cuevas del Almanzora a... de...
 El Secretario de Ayuntamiento...
15 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de I+D+D+U
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche intermedio | | U-4A (parcela mínima 250m²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semientensivo | | U-4B (parcela mínima 400m²) | | |
| | | | U-4C (parcela mínima 200m²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ESCALA: 1:2.000 Gráficas Original A3

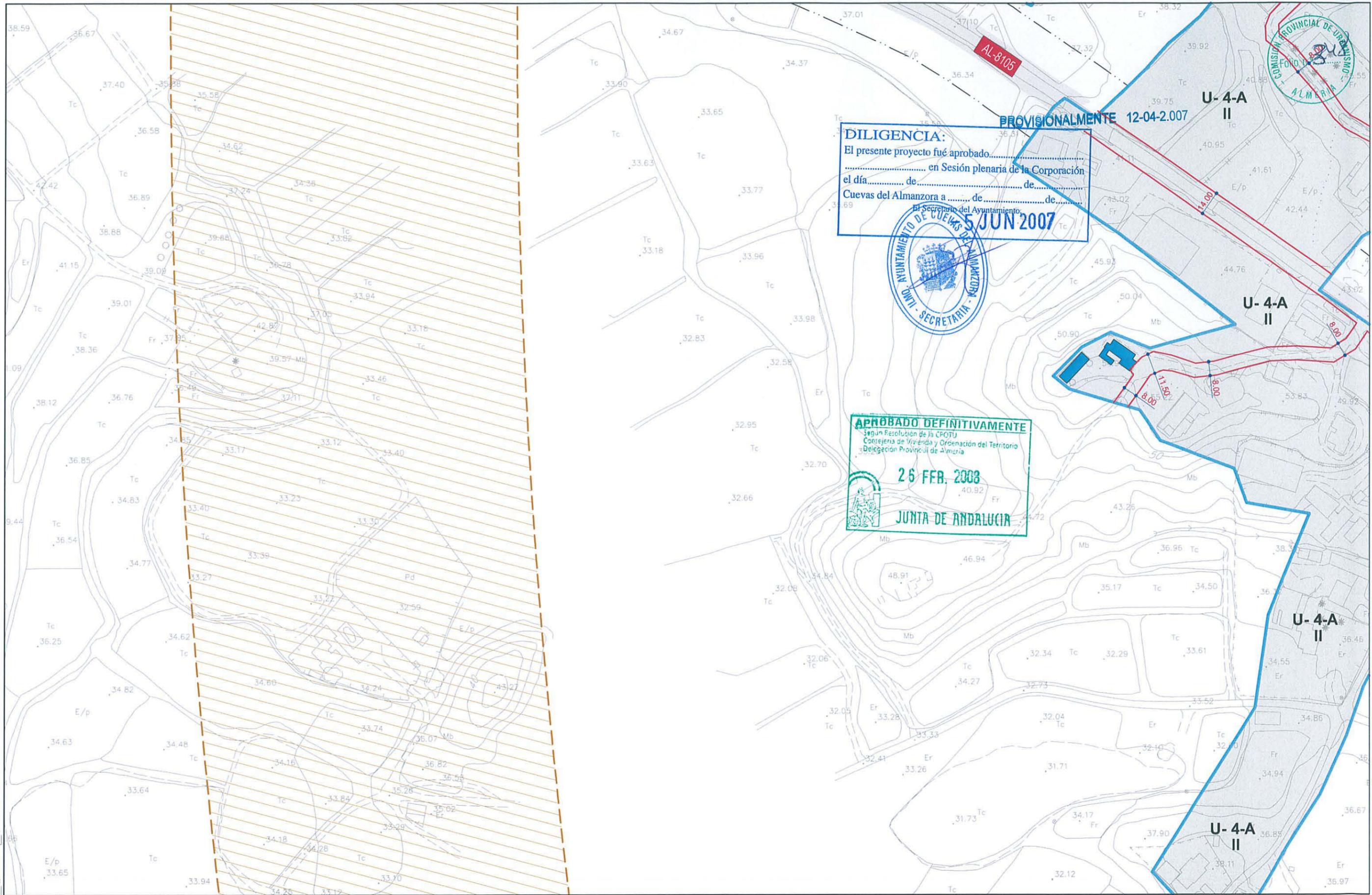
PLANO Nº: **17-6** (Hojas 6 de 9)

APROBACIÓN PROVISIONAL: Abril 2007

ORDENACIÓN COMPLETA: N° 19 + 33 - 34 BURJULÚ

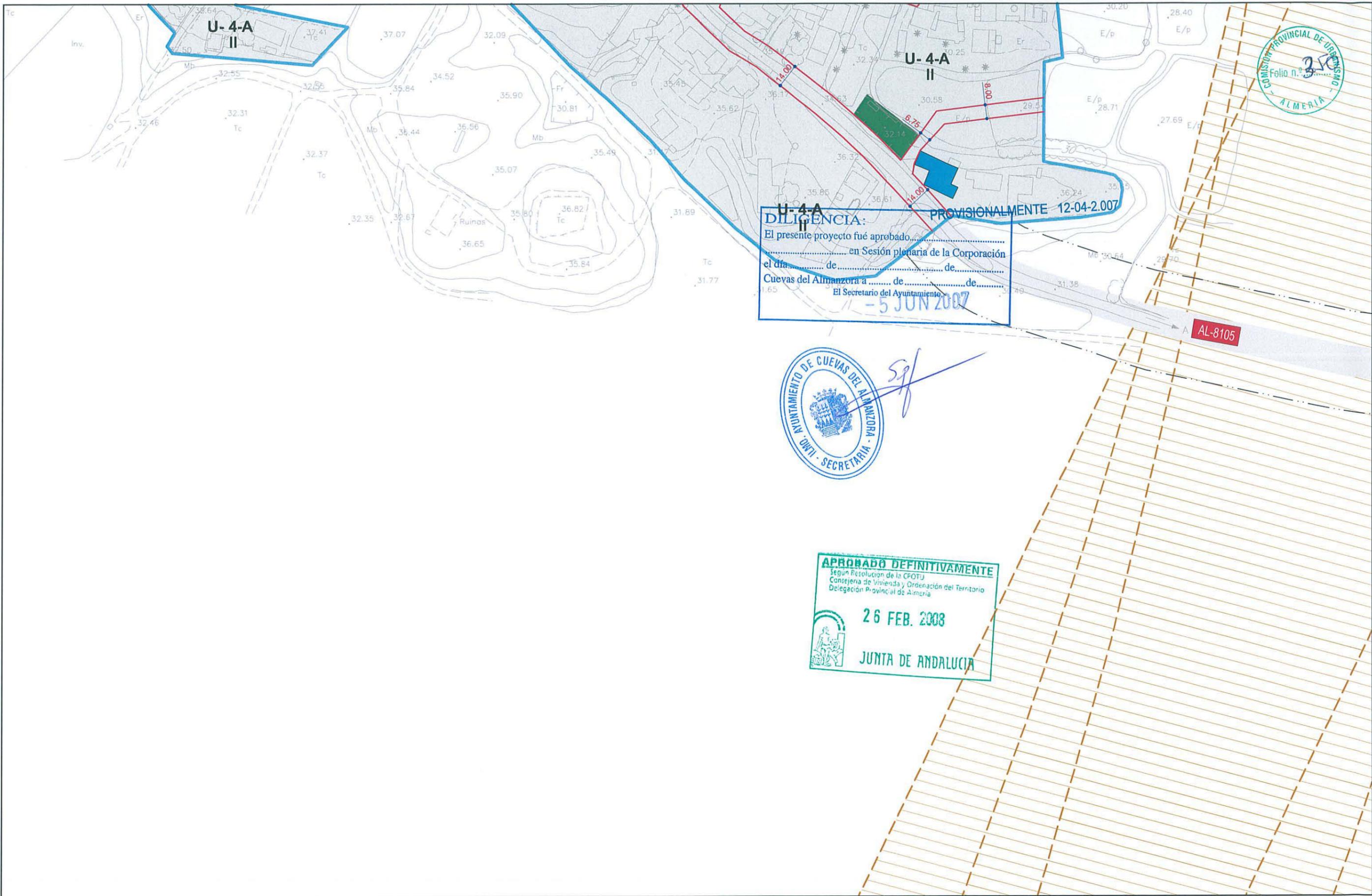
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net



| | | | | | |
|--|---|--|---|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extenso | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche intenso | | U-4-A (parcela mínima 250m²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semientenso | | U-4-B (parcela mínima 400m²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | PGOU 2007 | |
| PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | | | |
| TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES | | Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL | |
| CONCEJAL: ALVARO PÉREZ BERNIZ | | Abril 2007 | |
| | | ORDENACIÓN COMPLETA | |
| ESCALA: 1:2.000 | | AMBITO Nº: 19 - 33 - 34 | |
| Grafica Original: A3 | | BURJULÚ | |
| Hoja: 17-6 | | Nº: 7 de 9 | |
| C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 20 40 - 950 28 10 88 / Fax: 950 23 75 28 e-mail: imca@telefonica.net | | | |

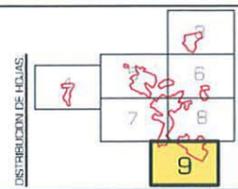


DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento.....
 -5 JUN 2007

AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA - SECRETARIA
 Sgf

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
 26 FEB. 2008
 JUNTA DE ANDALUCIA

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche histórico | | U-4-A (parcela mínima 250m ²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semientorsero | | U-4-B (parcela mínima 400m ²) | | |
| | | | U-4-C (parcela mínima 200m ²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |



| | | | |
|---|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA | | PGOU 2007 | |
| PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA | | Abril 2007 | |
| (REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | | Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL | |
| TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES | | PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA | |
| CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO | ESCALA: 1:2.000 | PLANO: 17-6 | AMBITO Nº: 19, 33 - 34 |
| IMCA | Grafica Original A3 | Hoja: 9 de 9 | BURJULU |
| C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / Fax: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net | | | |